

**„MODERNIZARE PARC EMINESCU”**  
mun. Arad, județ Arad  
**DEVIZ GENERAL CHELTUIELI CONEXE NEELIGIBILE**  
**FAZA D.T.A.C. - P.T.E.**

| Nr. crt.                                                                                         | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                                                                    | Valoare (fără TVA) | TVA       | Valoare cu TVA |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------|----------------|
|                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                          | lei                | lei       | lei            |
| 1                                                                                                | 2                                                                                                                                                                                                        | 3                  | 4         | 5              |
| <b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                           |                                                                                                                                                                                                          |                    |           |                |
| 1.1                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                                                                                                                      | -                  | -         | -              |
| 1.2                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                                                                                                                     | -                  | -         | -              |
|                                                                                                  | OBIECT 01 - LUCRĂRI DE BAZĂ - Pregătirea terenului - dezafectări, desființări                                                                                                                            | -                  | -         | -              |
|                                                                                                  | OBIECT 10 - LUCRĂRI NEELIGIBILE - Pregătirea terenului - dezafectări, desființări                                                                                                                        | -                  | -         | -              |
| 1.3                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                                                                             | -                  | -         | -              |
| 1.4                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                                                                       | -                  | -         | -              |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                           |                                                                                                                                                                                                          | -                  | -         | -              |
| <b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b> |                                                                                                                                                                                                          |                    |           |                |
| 2.1                                                                                              | Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului                                                                                                                                          | 60.005,43          | 12.601,14 | 72.606,57      |
|                                                                                                  | OBIECT 18 - LUCRĂRI CONEXE - Branșamente și racorduri                                                                                                                                                    | 60.005,43          | 12.601,14 | 72.606,57      |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                           |                                                                                                                                                                                                          | 60.005,43          | 12.601,14 | 72.606,57      |
| <b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                             |                                                                                                                                                                                                          |                    |           |                |
| 3.1                                                                                              | Studii                                                                                                                                                                                                   | -                  | -         | -              |
|                                                                                                  | 3.1.1. Studii de teren                                                                                                                                                                                   | -                  | -         | -              |
|                                                                                                  | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                                                           | -                  | -         | -              |
|                                                                                                  | 3.1.3. Alte studii specifice                                                                                                                                                                             | -                  | -         | -              |
| 3.2                                                                                              | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                                                                                                                     | -                  | -         | -              |
| 3.3                                                                                              | Expertizare tehnică                                                                                                                                                                                      | -                  | -         | -              |
| 3.4                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                                                                                                                                  | -                  | -         | -              |
| 3.5                                                                                              | Proiectare                                                                                                                                                                                               | -                  | -         | -              |
|                                                                                                  | 3.5.1. Temă de proiectare                                                                                                                                                                                | -                  | -         | -              |
|                                                                                                  | 3.5.2. Studiu de fezabilitate                                                                                                                                                                            | -                  | -         | -              |
|                                                                                                  | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                                                                                                       | -                  | -         | -              |
|                                                                                                  | 3.5.3.1. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general - eligibil                                                                                          | -                  | -         | -              |
|                                                                                                  | 3.5.3.2. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general - ne-eligibil                                                                                       | -                  | -         | -              |
|                                                                                                  | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor                                                                                                          | -                  | -         | -              |
|                                                                                                  | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                                                                  | -                  | -         | -              |
|                                                                                                  | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                                                             | -                  | -         | -              |
| 3.6                                                                                              | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                                                                    | -                  | -         | -              |
| 3.7                                                                                              | Consultanță                                                                                                                                                                                              | -                  | -         | -              |
|                                                                                                  | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                                                           | -                  | -         | -              |
|                                                                                                  | 3.7.2. Auditul financiar                                                                                                                                                                                 | -                  | -         | -              |
| 3.8                                                                                              | Asistență tehnică                                                                                                                                                                                        | -                  | -         | -              |
|                                                                                                  | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului:                                                                                                                                                      | -                  | -         | -              |
|                                                                                                  | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                                                            | -                  | -         | -              |
|                                                                                                  | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții                                    | -                  | -         | -              |
|                                                                                                  | 3.8.2. Dirigenție de șantier                                                                                                                                                                             | -                  | -         | -              |
|                                                                                                  | 3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare                                                          | -                  | -         | -              |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                           |                                                                                                                                                                                                          | -                  | -         | -              |
| <b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                          |                                                                                                                                                                                                          |                    |           |                |
| 4.1                                                                                              | Construcții și instalații                                                                                                                                                                                | 88.670,32          | 18.620,77 | 107.291,09     |
|                                                                                                  | OBIECT 02 - LUCRĂRI DE BAZĂ - Intervenții de reabilitare peisajeră a parcului - intervenții de toaletare, defrișare - cf. Studiu dendrologic; introducere strat vegetal; lucrări de ameliorare a solului | -                  | -         | -              |
|                                                                                                  | OBIECT 03 - LUCRĂRI DE BAZĂ - Spații plantate                                                                                                                                                            | -                  | -         | -              |
|                                                                                                  | OBIECT 04 - LUCRĂRI DE BAZĂ - Elemente specifice pentru protecția și promovarea biodiversității                                                                                                          | -                  | -         | -              |
|                                                                                                  | OBIECT 05 - LUCRĂRI DE BAZĂ - Accesibilizarea spațiilor verzi - suprafețe permeabile cu structuri din materiale locale naturale                                                                          | -                  | -         | -              |
|                                                                                                  | OBIECT 06 - LUCRĂRI DE BAZĂ - SISTEM DE IRIGAȚII - Sisteme de irigații (ca parte integrantă a infrastructurii verzi)                                                                                     | -                  | -         | -              |
|                                                                                                  | OBIECT 07 - LUCRĂRI CONEXE - Accesibilizarea spațiilor verzi - suprafețe impermeabile                                                                                                                    | -                  | -         | -              |
|                                                                                                  | OBIECT 08 - LUCRĂRI CONEXE - Iluminat; telegestiune; supraveghere video                                                                                                                                  | 88.670,32          | 18.620,77 | 107.291,09     |
|                                                                                                  | OBIECT 08 - LUCRĂRI CONEXE - Iluminat; telegestiune; supraveghere video - eligibil                                                                                                                       | -                  | -         | -              |
|                                                                                                  | OBIECT 08 - LUCRĂRI CONEXE - Iluminat; telegestiune; supraveghere video - neeligibil                                                                                                                     | 88.670,32          | 18.620,77 | 107.291,09     |

|                 |                                                                                                                      |              |            |              |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------|--------------|
|                 | OBIECT 11 - LUCRĂRI NEELIGIBILE - Ziduri, împrejurire                                                                | -            | -          | -            |
|                 | OBIECT 12 - LUCRĂRI NEELIGIBILE - Accesibilizarea spațiilor verzi - circulații                                       | -            | -          | -            |
|                 | OBIECT 13 - LUCRĂRI NEELIGIBILE - Elemente identitare                                                                | -            | -          | -            |
|                 | OBIECT 14 - LUCRĂRI NEELIGIBILE - Instalații electrice                                                               | -            | -          | -            |
|                 | OBIECT 15 - LUCRĂRI NEELIGIBILE - Instalații sanitare                                                                | -            | -          | -            |
|                 | OBIECT 16 - LUCRĂRI NEELIGIBILE - Rezistență                                                                         | -            | -          | -            |
| 4.2             | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                                               | 850,66       | 178,64     | 1.029,30     |
|                 | OBIECT 06 - LUCRĂRI DE BAZĂ - SISTEM DE IRIGAȚII - Sisteme de irigații (ca parte integrantă a infrastructurii verzi) | -            | -          | -            |
|                 | OBIECT 13 - LUCRĂRI NEELIGIBILE - elemente identitare                                                                | -            | -          | -            |
|                 | OBIECT 18 - LUCRĂRI CONEXE - Branșamente și racorduri                                                                | 850,66       | 178,64     | 1.029,30     |
| 4.3             | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                 | 13.519,63    | 2.839,12   | 16.358,75    |
|                 | OBIECT 06 - LUCRĂRI DE BAZĂ - SISTEM DE IRIGAȚII - Sisteme de irigații (ca parte integrantă a infrastructurii verzi) | -            | -          | -            |
|                 | OBIECT 13 - LUCRĂRI NEELIGIBILE - elemente identitare                                                                | -            | -          | -            |
|                 | OBIECT 18 LUCRĂRI CONEXE - Branșamente și racorduri                                                                  | 13.519,63    | 2.839,12   | 16.358,75    |
| 4.4             | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                  | -            | -          | -            |
| 4.5             | Dotări                                                                                                               | 1.531.638,79 | 321.644,15 | 1.853.282,94 |
|                 | OBIECT 09 - ACTIVITĂȚI CONEXE - dotări                                                                               | 1.531.638,79 | 321.644,15 | 1.853.282,94 |
| 4.6             | Active necorporale                                                                                                   | -            | -          | -            |
| TOTAL CAPITOL 4 |                                                                                                                      | 1.634.679,40 | 343.282,67 | 1.977.962,07 |

|                                    |                                                                                                                                                                                             |   |   |   |
|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
| <b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b> |                                                                                                                                                                                             |   |   |   |
| 5.1                                | Organizare de șantier                                                                                                                                                                       | - | - | - |
|                                    | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                                                 | - | - | - |
|                                    | OBIECT 17 - LUCRĂRI DE BAZĂ - Organizare de șantier                                                                                                                                         | - | - | - |
|                                    | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                                                                            | - | - | - |
| 5.2                                | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                                                                   | - | - | - |
|                                    | 5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                                                    | - | - | - |
|                                    | 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% din valoarea estimată a lucrărilor, fără TVA)                                                           | - | - | - |
|                                    | 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% din valoarea lucrărilor autorizate, fără TVA) | - | - | - |
|                                    | 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% din suma lucrărilor de C+M, fără TVA)                                                                                      | - | - | - |
|                                    | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (fără TVA)                                                                                             | - | - | - |
| 5.3                                | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                                                           | - | - | - |
|                                    | Cheltuieli diverse și neprevăzute - eligibil                                                                                                                                                | - | - | - |
|                                    | Cheltuieli diverse și neprevăzute - neeligibil                                                                                                                                              | - | - | - |
| 5.4                                | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                                                                  | - | - | - |
| TOTAL CAPITOL 5                    |                                                                                                                                                                                             | - | - | - |

|                                                                 |                                       |   |   |   |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------|---|---|---|
| <b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b> |                                       |   |   |   |
| 6.1                                                             | Pregătirea personalului de exploatare | - | - | - |
| 6.2                                                             | Probe tehnologice și teste            | - | - | - |
| TOTAL CAPITOL 6                                                 |                                       | - | - | - |

|                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                |   |   |   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
| <b>CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |                                                                                                                                                                |   |   |   |
| 7.1                                                                                                                             | Cheltuieli aferente marjei de buget (5% din 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                                               | - | - | - |
| 7.2                                                                                                                             | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț (10% din 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) | - | - | - |
| TOTAL CAPITOL 7                                                                                                                 |                                                                                                                                                                | - | - | - |

|                                                                  |  |                     |                   |                     |
|------------------------------------------------------------------|--|---------------------|-------------------|---------------------|
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                             |  | <b>1.694.684,83</b> | <b>355.883,81</b> | <b>2.050.568,64</b> |
| <b>din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b> |  | <b>149.526,41</b>   | <b>31.400,55</b>  | <b>180.926,96</b>   |

Întocmit,  
arh. Tamara ROSETI  
TNA 4580

